

Số: ~~11.731~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 386/2020/HSPT ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 171/2019/HSST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2276/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất số 373/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 546/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Thừa đất số 130, 131, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C296939, số vào sổ 00324 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/1998. Diện tích 6.027 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng 20 năm tính từ ngày 02/12/1998.

2. Thừa đất số 1019, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957393, số vào sổ 01601 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng đến ngày 24/02/2065.

3. Thừa đất số 1025, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957396, số vào sổ 01604 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân

Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 500 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng đến năm 2065.

4. Thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957406, số vào sổ 01614 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng đến năm 2065.

5. Thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957407, số vào sổ 01615 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 822 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng đến năm 2065.

6. Thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc chứng nhận số R957410, số vào sổ 01618 QSDĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng đến năm 2065.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Lan